



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFECTURE DE L'EURE

CABINET DU PREFET

Direction de la Sécurité

Bureau de la Réglementation et de l'Information préventive

Section de la Prévention des Risques

ARRETE PREFECTORAL n° D5B1-06 0148 RELATIF A L'ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DE BIENS IMMOBILIERS SITUES SUR LA COMMUNE de VAL DE REUIL

LE PREFET DE L'EURE
Officier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'environnement, notamment les articles L 125-5 et R 125-23 à R125-27,
Vu la loi 2003-699 du 30 juillet 2003, notamment l'article 77 relative la prévention des risques technologiques et naturels,
Vu la loi 2004-811 du 13 août 2004 de modernisation de la sécurité civile,
Vu le décret 2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action de l'Etat dans les régions et départements,
Vu le décret 2005-134 du 15 février 2005 sur l'information aux acquéreurs et aux loueurs,
Vu l'arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle au titre des mouvements de terrain,
Vu l'arrêté préfectoral n° D3B1-05 149 du 20 octobre 2005 portant délégation de signature à M.Benoît KAPLAN, Administrateur Civil, Sous-Préfet, Directeur du Cabinet du Préfet de l'Eure,
Vu l'arrêté préfectoral n° D5B1-06 0036 du 9 février 2006 relatif à la liste des communes dans lesquelles s'applique l'article L 125-5 du code de l'environnement,

Sur proposition de Monsieur le Sous-préfet, Directeur de Cabinet ;

ARRETE

Article 1 : Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune de **VAL DE REUIL** sont consignés dans le dossier d'informations annexé au présent arrêté.

Ce dossier comprend :

- la mention des risques naturels et technologiques pris en compte,
- la cartographie des zones exposées / réglementées,
- l'intitulé des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer,

Ce dossier et les documents de référence sont librement consultables en mairie, préfecture, et sous-préfecture. Le dossier d'informations est accessible sur le site Internet de la préfecture.

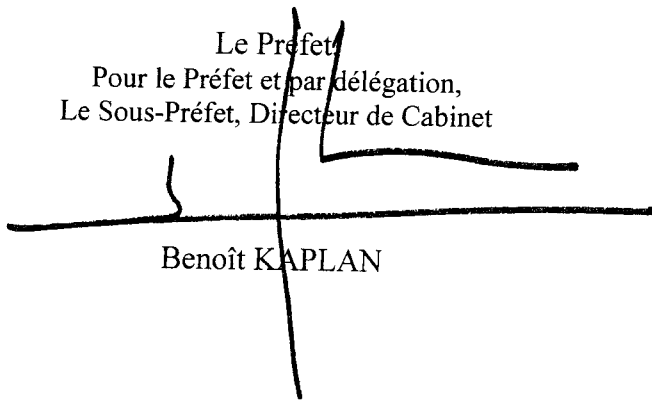
Article 2 : Ces informations sont mises à jour au regard des conditions mentionnées à l'article L 125-5 du Code de l'environnement.

Article 3 : Le présent arrêté et le dossier d'informations sont adressés à la chambre départementale des notaires. Il sera affiché en mairie et publié au recueil des actes administratifs.

Article 4 : Madame la secrétaire générale de la préfecture, Messieurs le directeur de cabinet, les sous-préfets d'arrondissement et le maire de la commune sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté.

Fait à Evreux, le 09 février 2006

Le Préfet
Pour le Préfet et par délégation,
Le Sous-Préfet, Directeur de Cabinet



Benoît KAPLAN



Liberté - Egalité - Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfecture de l'Eure

Commune de Val-de-Reuil

Informations sur les risques naturels et technologiques majeurs

pour l'application des I, II de l'article L 125-5 du code de l'environnement

1. Annexe à l'arrêté préfectoral

N° D5B1-06 0148 du 09/02/2006

2. Situation de la commune au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR n **oui** **non**

Approuvé _____ date 23 décembre 2002 aléa Inondation

Les documents de référence sont :

PPRI de la boucle de Poses (disponible en mairie) Consultable sur Internet

3. Situation de la commune au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

La commune est située dans le périmètre d'un PPR t **oui** **non**

_____ date _____ effet _____

Les documents de référence sont :

_____ Consultable sur Internet _____

4. Situation de la commune au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 91-461 du 14 mai 1991 modifié relatif à la prévention du risque sismique

La commune est située dans une zone de sismicité **zone Ia** **zone Ib** **zone II** **zone III** **non**

pièces jointes

5. Cartographie

extraits de documents ou de dossiers permettant la localisation des immeubles au regard des risques pris en compte

Copie du zonage réglementaire du PPRI (11 A3 & A4) _____

NB : le règlement du PPRI est consultable en mairie. _____

Annexe à l'arrêté préfectoral N° D5B1-06 0036 en date du 9 février 2006
 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
 sur les risques naturels et technologiques majeurs

 Toutes les communes du département de l'Eure ont obtenu au moins un arrêté de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle
 soit pour des cavités souterraines, soit pour des inondations et coulées de boue, soit pour des inondations avec des remontées de nappes phréatiques
 Voir individuellement chaque commune, hors des communes listées ci-dessous, pour connaître la date de l'arrêté ou des arrêtés de catastrophe naturelle et leur parution au journal officiel

 Liste des communes retenues et soumises à un plan de prévention contre les risques d'inondations (P.P.R.I)
 où s'applique l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques à tout contrat de vente ou de location.

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêtés cat nat MVT | arrêtés cat nat sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| 001 | ACLOU | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0037 |
| 003 | ACQUIGNY | Eure Aval (seine) | 11/04/2001 | 19/09/2003 | Evreux | X | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0038 |
| 003 | ACQUIGNY | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | X | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0038 |
| 008 | ALIZAY | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0039 |
| 013 | AMFREVILLE SOUS LES MONTS | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0040 |
| 014 | AMFREVILLE SUR ITON | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0041 |
| 015 | ANDE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0042 |
| 018 | APPEVILLE-ANNEBAULT | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0043 |
| 020 | ARNIERES SUR ITON | Evreux | 03/02/1997 | 07/07/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0044 |
| 025 | AUTHEUIL AUTHOUILLET | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0045 |
| 028 | AUTHOU | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | X | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0046 |
| 045 | BAZINCOURT SUR EPTE | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0047 |

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêtés canat: MVT | arrêtés canat: sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|---------------------------|------------------|--------------------|
| 051 | BEAUMONT LE ROGER | Beaumont le Roger | 11/10/1999 | 07/07/2000 | Bernay | X | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0048 |
| 050 | BEAUMONTEL | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 06/07/01 -JO 18/07/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0049 |
| 060 | BERTHENONVILLE | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0050 |
| 114 | BREUILPONT | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0051 |
| 116 | BRIONNE | Brionne | 14/12/1998 | 27/03/2002 | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 29/08/01 -JO 26/09/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0052 |
| 118 | BROSVILLE | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0053 |
| 119 | BUEIL | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0054 |
| 121 | BUS SAINT REMY | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0055 |
| 124 | CAILLY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0056 |
| 140 | CHAMBRAY | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0057 |
| 151 | CHARLEVAL | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0058 |
| 152 | CHATEAU SUR EPTE | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0059 |
| 167 | CONDE SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0060 |
| 168 | CONNELLES | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0061 |
| 174 | CORNEVILLE SUR RISLE | Pont-Audemer | 14/12/1998 | 19/09/2003 | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0062 |
| 188 | CRIQUEBEUF SUR SEINE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0063 |
| 190 | CROISY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0064 |
| 191 | CROIX SAINT LEUFROY (LA) | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 08/09/94 JO25/09/94 ET 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0065 |
| 193 | CROTH | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0066 |
| 196 | DAMPS (LES) | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0067 |
| 197 | DAMPMESNIL | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0068 |
| 199 | DANGU | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0069 |

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêts cat nat MVT | arrêts catnat sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|-----------------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|---|------------------|--------------------|
| 205 | DOUVILLE SUR ANDELLE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0070 |
| 211 | ECARDENVILLE SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0071 |
| 229 | EVREUX | Evreux | 03/02/1997 | 07/07/2002 | Evreux | 08/03/94 JO 24/03/94 ET 22/06/99 JO 14/07/99 ET 29/12/99 JO 30/12/99 | 04/12/91 JO 27/12/91 ET 24/03/97 JO 12/04/97 ET 11/01/05 JO 01/02/05 | 09/02/2006 | D5B1-06 0072 |
| 230 | EZY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 29/08/01 -JO 26/09/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0073 |
| 231 | FAINS | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0074 |
| 246 | FLEURY SUR ANDELLE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0075 |
| 253 | FONTAINE LA SORET | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0076 |
| 254 | FONTAINE SOUS JOUY | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | | 09/02/2006 | D5B1-06 0077 |
| 250 | FONTAINE-HEUDEBOURG | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 31/11/97 -JO 16/11/97 et 29/12/99 -JO 30/12/99 | 4/12/91 -JO 27/12/91 | 09/02/2006 | D5B1-06 0078 |
| 262 | FOURGES | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0079 |
| 267 | FRENEUSE SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 29/08/01 -JO 26/09/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0080 |
| 273 | GARDENCOURT | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | X | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0081 |
| 278 | GARENNES SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0082 |
| 279 | GASNY | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0083 |
| 284 | GISORS | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0084 |
| 285 | GIVERNY | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 2 arrêts 12/03/02 JO 28/03/02 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0085 |
| 288 | GLOS SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0086 |
| 290 | GOUPILLIERES | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0087 |
| 299 | GRAVIGNY | Evreux | 03/02/1997 | 07/07/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0088 |
| 300 | GROSLEY SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0089 |
| 304 | GUERNY | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0090 |

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêtés cat nat MVT | arrêtés cat nat sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|---|----------------------------|------------------|--------------------|
| 312 | HARDENCOURT COCHEREL | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0091 |
| 326 | HECOURT | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0092 |
| 330 | HERQUEVILLE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0093 |
| 335 | HEUDREVILLE SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 30/11/00 jo 17/12/00 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0094 |
| 338 | HOGUES (LES) | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | 12/03/98 JO 18/03/98 | 09/02/2006 | D5B1-06 0095 |
| 339 | HONDOUVILLE | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0096 |
| 342 | HOUETTEVILLE | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0097 |
| 343 | HOULBEC COCHEREL | Eure Aval (seine) | 11/04/2001 | 19/09/2003 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | 11/01/05 -JO 01/02/05 | 09/02/2006 | D5B1-06 0098 |
| 348 | IGOVILLE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0099 |
| 351 | INCARVILLE | Eure Aval (seine) | 11/04/2001 | 19/09/2003 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | 28/05/97 JO 01/06/97 | 09/02/2006 | D5B1-06 0100 |
| 355 | IVRY LA BATAILLE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 06/07/01 jo 18/07/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0101 |
| 358 | JOUY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0102 |
| 361 | LANDE SAINT LEGER (LA) | La Touque | 23/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0103 |
| 364 | LAUNAY | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0104 |
| 365 | LERY | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0105 |
| 375 | LOUVIERS | Eure Aval (seine) | 11/04/2001 | 19/09/2003 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0106 |
| 385 | MANNEVILLE SUR RISLE | Pont-Audemer | 14/12/1998 | 19/09/2003 | Bernay | 18/09/98 JO 03/10/98 ET 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0107 |
| 386 | MANOIR SUR SEINE (LE) | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0108 |
| 391 | MARCILLY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0109 |

| INSEE | NOM_COMM | Riviere | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêtés cat nat. MVT | arrêtés cat nat. sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|-----------------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|-----------------------------|------------------|--------------------|
| 394 | MARTOT | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0110 |
| 396 | MENESQUEVILLE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0111 |
| 397 | MENILLES | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0112 |
| 400 | MEREY | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0113 |
| 406 | MESNIL SUR L'ESTREE | Avre Aval | 11/04/2001 | 23/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 03/12/01 JO 19/12/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0114 |
| 413 | MONTFORT SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 et 29/05/01 JO 14/06/01 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0115 |
| 423 | MUZY | Avre Aval | 11/04/2001 | 23/12/2002 | Evreux | 28/09/93 JO 10/10/93 et 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0116 |
| 425 | NASSANDRES | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0117 |
| 426 | NEAUFLES-SAINT-MARTIN | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0118 |
| 429 | NEUILLY | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0119 |
| 438 | NONANCOURT | Avre Aval | 11/04/2001 | 23/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0120 |
| 439 | NORMANVILLE | Evreux | 03/02/1997 | 07/07/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0121 |
| 448 | PACY SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0122 |
| 453 | PERRIERS SUR ANDELLE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0123 |
| 454 | PERRUCEL | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0124 |
| 456 | PINTERVILLE | Eure Aval (seine) | 11/04/2001 | 19/09/2003 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0125 |
| 458 | PITRES | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0126 |
| 458 | PITRES | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0126 |
| 467 | PONT AUDEMER | Pont-Audemer | 14/12/1998 | 19/09/2003 | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0127 |
| 468 | PONT AUTHOU | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0128 |
| 469 | PONT DE L'ARCHE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0129 |
| 470 | PONT-SAINT-PIERRE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0130 |

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondissement | arrêtés cat nat MVT | arrêtés cat nat sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|-------------------------|------------------|----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|--------------------|
| 471 | PORTE-JOIE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0131 |
| 474 | POSES | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0132 |
| 487 | RADEPONT | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0133 |
| 493 | ROMILLY-sur-ANDELLE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0134 |
| 622 | SERQUIGNY | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | 04/12/91 JO 27/12/91 | 09/02/2006 | D5B1-06 0135 |
| 510 | ST-AQUILIN DE PACY | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0136 |
| 540 | STE-GENEVIEVE LES GASNY | Epte | 05/07/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0137 |
| 537 | ST-ETIENNE DU VAUVRAY | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0138 |
| 543 | ST-GEORGES MOTEL | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0139 |
| 546 | ST-GERMAIN DES ANGLÉS | Evreux | 03/02/1997 | 07/07/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0140 |
| 548 | ST-GERMAIN SUR AVRE | Avre Aval | 11/04/2001 | 23/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0141 |
| 587 | ST-PHILBERT SUR RISLE | Risle Aval | 05/07/2001 | | Bernay | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0142 |
| 598 | ST-PIERRE DU VAUVRAY | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0143 |
| 611 | ST-VIGOR | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 25/01/93 JO07/02/93 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0144 |
| 651 | TOURNEDOS SUR SEINE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0145 |
| 652 | TOURNEVILLE | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0146 |
| 666 | VACHERIE (LA) | Iton Aval | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0147 |
| 701 | VAL DE REUIL | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0148 |
| 670 | VANDRIMARE | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0149 |
| 672 | VASCOEUIL | Andelle | 01/08/2001 | | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0150 |
| 673 | VATTEVILLE | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0151 |

| INSEE | NOM_COMM | Rivière | Date de prescription | Date d'approbation | Nom Arrondt | arrêts cat nat MVT | arrêts cat nat sécheresse | Date de l'arrêté | Numéro de l'arrêté |
|-------|----------------|------------------|----------------------|--------------------|-------------|-----------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| 528 | VAUDREUIL (LE) | Boucles de Poses | 11/04/2001 | 20/12/2002 | Les Andelys | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0152 |
| 674 | VAUX SUR EURE | Eure Moyenne | 01/08/2001 | | Evreux | 29/12/99 -JO 30/12/99 | X | 09/02/2006 | D5B1-06 0153 |



Ministère de l'Écologie
et du Développement Durable

Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L. 25 - 5 et R. 25 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles (PPRn)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit**

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation**

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé**

oui non

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation Crue torrentielle

Remontée de nappe

Avalanche Mouvement de terrain

Sécheresse

Séisme Cyclone

Volcan

Feux de forêt autre

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **approuvé**

oui non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRT **prescrit***

oui non

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique

Effet de surpression

Effet toxique

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application du décret 90-46 du 14 mai 1990 relatif à la prévention du risque sismique, modifié par le décret n°2000-892 du 13 septembre 2000

L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone Ia zone Ib zone II zone III Zone 0

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

7. **Vendeur - Bailleur** Nom prénom
rayer la mention inutile

8. **Acquéreur – Locataire** Nom prénom
rayer la mention inutile

9. Date

à

le

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département.
En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix.
[V de l'article 25-5 du code de l'environnement]

QUI DOIT ET COMMENT REMPLIR L'ETAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES ?

LORS DE TOUTE TRANSACTION IMMOBILIERE EN ANNEXE DE TOUT TYPE DE CONTRAT DE LOCATION ECRIT, DE RESERVATION D'UN BIEN EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT, DE LA PROMESSE DE VENTE OU DE L'ACTE REALISANT OU CONSTATANT LA VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER BATI OU NON BATI

Quelles sont les personnes concernées ?

- Au terme des articles L. 125-5 et R 125-23 à 27 du code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, de l'existence des risques auxquels ce bien est exposé.

Un état des risques, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département au maire de la commune où est situé le bien, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

Quel est le champ d'application de cette obligation ?

- Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application du code de l'environnement (article L. 562-2) ;
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques ou d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sismicité Ia, Ib, II ou III mentionnées à l'article 4 du décret du 14 mai 1991.

NB : Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

Où consulter les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
 - la liste des risques naturels prévisibles et des risques technologiques à prendre en compte ;
 - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
 1. un ou plusieurs extraits des documents permettant de délimiter les zones de la commune exposées aux risques pris en compte ;
 2. une fiche permettant de préciser la nature et, dans la mesure du possible, l'intensité des risques dans chacune des zones et périmètres délimités par le plan prévention des risques naturels ou technologiques et dans les zones de sismicité Ia, Ib, II ou III .
- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque communes intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché dans les mairies de ces communes et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
- Les arrêtés sont mis à jour :
 - lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles, ou approuvant un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou un plan de prévention des risques technologiques, ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
 - lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune faisant l'objet d'un de ces plans.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Certains peuvent être directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

Qui établit l'état des risques ?

- L'état des risques est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Cet état doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires .

Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des risques mentionne la sismicité et les risques naturels ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention et auxquels le bien est exposé. Cet état est accompagné des extraits des documents de référence permettant de localiser le bien au regard de ces risques.

Comment remplir l'état des risques ?

- Il suffit de reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence : situation au regard du ou des plans de prévention, nature des risques encourus et sismicité locale.

Dans quel délai l'obligation est-elle applicable ?

- L'état des risques est dû à compter du premier jour du quatrième mois suivant la publication de l'arrêté préfectoral au recueil des actes administratifs dans le département et en toute hypothèse à compter du 1^{er} juin 2006.

L'obligation d'information sur un dommage consécutif à une catastrophe naturelle ou technologique

- Dans le cas où la commune a fait l'objet d'un ou plusieurs arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique, et si le bien a fait l'objet d'une indemnisation particulière, il convient d'annexer au contrat une déclaration du ou des sinistres indemnisés et dont on a connaissance. Cette déclaration ne fait pas l'objet d'un imprimé particulier.

La conservation de l'état des risques

- Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des risques daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail dont il est une composante.

Pour en savoir plus, consultez www.prim.net

Ministère de l'écologie et du développement durable - 20, avenue de Ségur 75012 PARIS - www.ecologie.gouv.fr

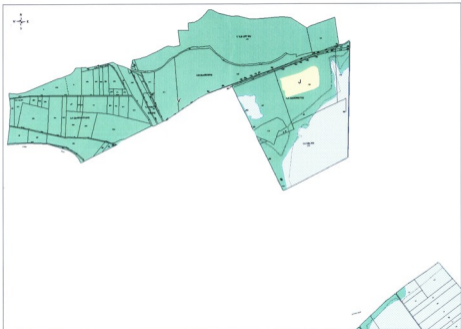


Planche 1

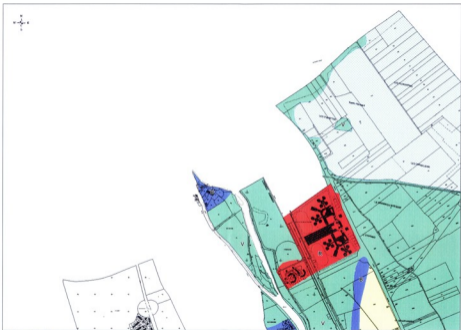


Planche 2



Planche 3



Planche 4

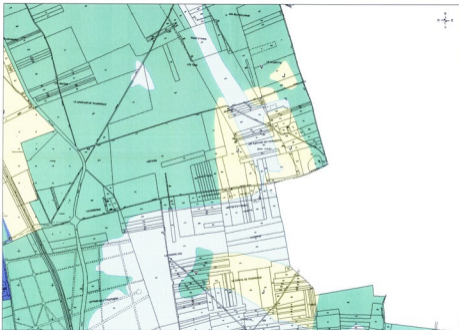


Planche 5

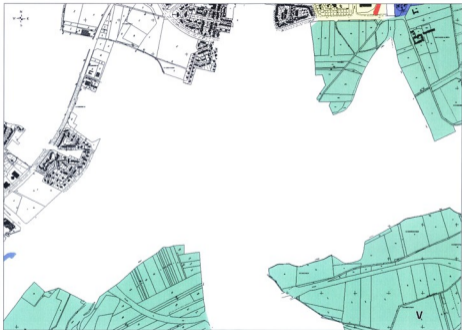


Planche 6



Planche 7

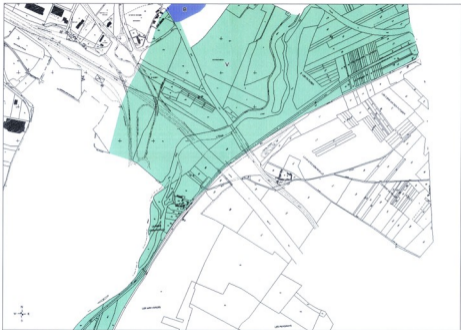


Planche 8

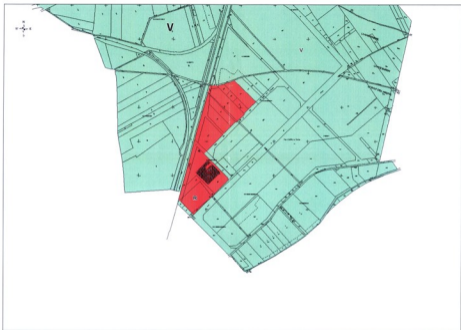


Planche 9



Planche 10