

EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE SEANCE
18 novembre 2024

DATE DE CONVOCATION
10 novembre 2024

DATE D'AFFICHAGE
21 novembre 2024

NOMBRE DE CONSEILLERS

EN EXERCICE 33

PRESENTS 24

PROCURATION(S) 06

VOTANTS 30

Le maire certifie que la présente délibération a été télétransmise en Préfecture de l'Eure au titre du contrôle de la légalité

Certifiée conforme et exécutoire.
Notifiée aux intéressés.

Le Maire

Le **DIX-HUIT** DE L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE à 19H00 :

Le Conseil municipal de VAL-DE-REUIL légalement convoqué, s'est assemblé en séance publique dans la salle du Conseil, sous la présidence de :

Monsieur Marc-Antoine JAMET, Maire

Étaient présents : MM. COQUELET, LEGO, AVOLLÉ, BALUT, GHOUL, AÏT BABA, MARC, COPLO, LECERF, NDIAYE, GRESSENT, GUILLON, SABIRI.

Mmes DUVALLET, ROUSSELIN, BENAMARA, DORDAIN, DESLANDES, ALTUNTAS, BATAILLE, TERNISIEN, DELIENCOURT, VINCENT.

formant la majorité des Membres en exercice.

Étaient excusés : M., GASSA et Mmes LOUBASSOU, POUHÉ, DEBOISSY, LEFEBVRE, MANTSOUAKA-MASSALA.

Étaient absents : MM. GODEFROY, THIERY. Et Mme GÜTH.

Avaient donné pouvoir : Mme LOUBASSOU à M. JAMET, Mme POUHÉ à M. COQUELET, Mme DEBOISSY à Mme DUVALLET, M. GASSA à Mme DORDAIN, Mme LEFEBVRE à M. GUILLON, Mme MANTSOUAKA-MASSALA à Mme ROUSSELIN.

M. Benjamin MARC

est nommé Secrétaire à l'ouverture de la séance.

Assistaient à la séance :

Fonctionnaires : MM. TRISTANT, TOUTAIN, AURIERES, EL OUERDIGHI, QUEVAL, MULLER, VANHOVE et Mmes ECHARD-GOUBERT, BOULANGER, ROSSIGNOL, GALLÉ-TESSONNEAU, JEZ, LEFEBVRE, ZAPPIA, MOREL.

Délibération N°16

FONCIER – MODERNISATION DU DATA CENTER DE LA VOIE MARMAILLE – CONVENTION DE SERVITUDE POUR LA MISE EN PLACE D'UNE LIGNE HAUTE TENSION – AUTORISATION

M. Jacques Lecerf expose au Conseil Municipal,

La Banque Nationale de Paris (BNP) a longtemps été propriétaire d'un ensemble de bâtiments, situés voie Marmaille, qui servaient de centre de traitement des impayés.

Ce complexe immobilier, composé de nombreuses salles informatiques et de serveurs, a été racheté en 2021 par le promoteur ALTAREA COGEDIM afin d'y installer un data center à destination des entreprises. Cet équipement va renforcer le rôle majeur joué par la Ville dans le domaine du numérique après les installations d'ORANGE, d'EDF et d'ALTITUDE INFRA.

NATION DATA CENTER a lancé d'importants travaux pour rendre le bâtiment plus efficace et limiter son impact environnemental. Le rafraichissement sera assuré à la fois par une ventilation naturelle (free cooling) et par de la géothermie. Une étude a également été lancée, avec l'appui de l'ANRU, de l'ADEME et 3F NORMANVIE pour que l'énergie

Accusé de réception en préfecture
n°271170701e2024-1109
Date de télétransmission : 22/11/2024
Date de réception préfecture : 22/11/2024

fatale produite par les serveurs serve à chauffer les logements du bailleur par le biais d'un réseau de chaleur.

Les besoins électriques du data center ne seront pas intégralement couverts par ces dispositifs. Il est donc nécessaire de tirer une nouvelle ligne Haute tension depuis le poste électrique situé au nord de la Ville. Le tracé empruntera la chaussée de la Voie Blanche, la route des Sablons et la partie sud de la chaussée de Léry. Ces axes seront rénovés en grande partie dans le cadre du Nouveau Plan de Rénovation urbaine (NPRU) entre 2025 et 2026.

Une servitude de passage doit être signée avec la société topo-études pour permettre la réalisation de ces travaux.

Sur la base de ces éléments, le Conseil municipal :
Après en avoir délibéré,
À l'unanimité

- **AUTORISE** la signature de la convention de servitude ;

La présente délibération sera transmise à M. le Préfet de l'Eure en application de l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Délibéré en séance les jours, mois et an susdits,
Et ont les membres signé au registre après lecture.

POUR EXTRAIT CONFORME
Marc-Antoine JAMET

